

PUA

Piano Urbanistico Attuativo

Piano particolareggiato
di iniziativa privata

Scheda n.49 Area
"Il Molinone"

Variante n.3 al PRG
Comune di Brisighella
Art. 32.5 NTA del RUE

COMMITTENZA : FERRERO COSTRUZIONI s.r.l.
Via Alberto Mario n. 20, Milano

PROPRIETA' : FERRERO COSTRUZIONI s.r.l.
Via Alberto Mario n. 20, Milano
COMUNE DI BRISIGHELLA

UBICAZIONE: Via Fratelli Cardinali Cicognani, Brisighella (RA)

DATI CATASTALI: Foglio 58 Mappali 79, 320, 253, 254, 255, 534, 535

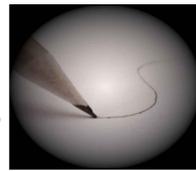
DATA : Dicembre 2021 - aggiornamento Luglio 2022

PROGETTAZIONE

Studio Tiziano Conti architetto
via Salvolini 15, 48018 Faenza(RA)
Telefono 0546 26440
tizconti1@gmail.com

COLLABORAZIONI

FERRERO COSTRUZIONI s.r.l.
Arch. Silvia Ferrero
Geom. Bianchi Pietro
Geologo Dott. Stefano Marabini
Acustica Ing. Daniele Tassinari (Studio Energia Faenza)
VALSAT Dott. Stefano Costa (Servizi Ecologici Faenza)



PROGETTO: PLANIVOLUMETRICO

P2int



PLANIMETRIA DI PROGETTO PRIMO LIVELLO FUORI TERRA scala 1:500

LEGENDA DI PROGETTO

- verde pubblico di progetto Area già ceduta A+B+C+D+E*(1226 - Pk.315) = 1011mq A 781 mq B 286 mq C 127mq E* 735 mq = mq. 2.940
- parcheggio progetto A+B+C+D+E= A mq.400+B+C D mq. 30 + E mq. 215 = mq. 735
- FASCIA di verde alberato mt 5 a costituzione del nuovo limite del centro urbano
- fabbricati su volume complessivo - 36 alloggi - 108 A.E volume max. (4800 mc. Le volumetrie e gli indici (F riportati nei tre macrootti A), B) e C) corrispondono all'indice di zona + gli incentivi (50%) + il recupero del volume esistente
- LINEE DI MASSIMO INGOMBRO EDIFICI
- loti edificabili (A-B-C)
- asfalto
- ghiaia
- verde privato di progetto
- marciapiede pubblico

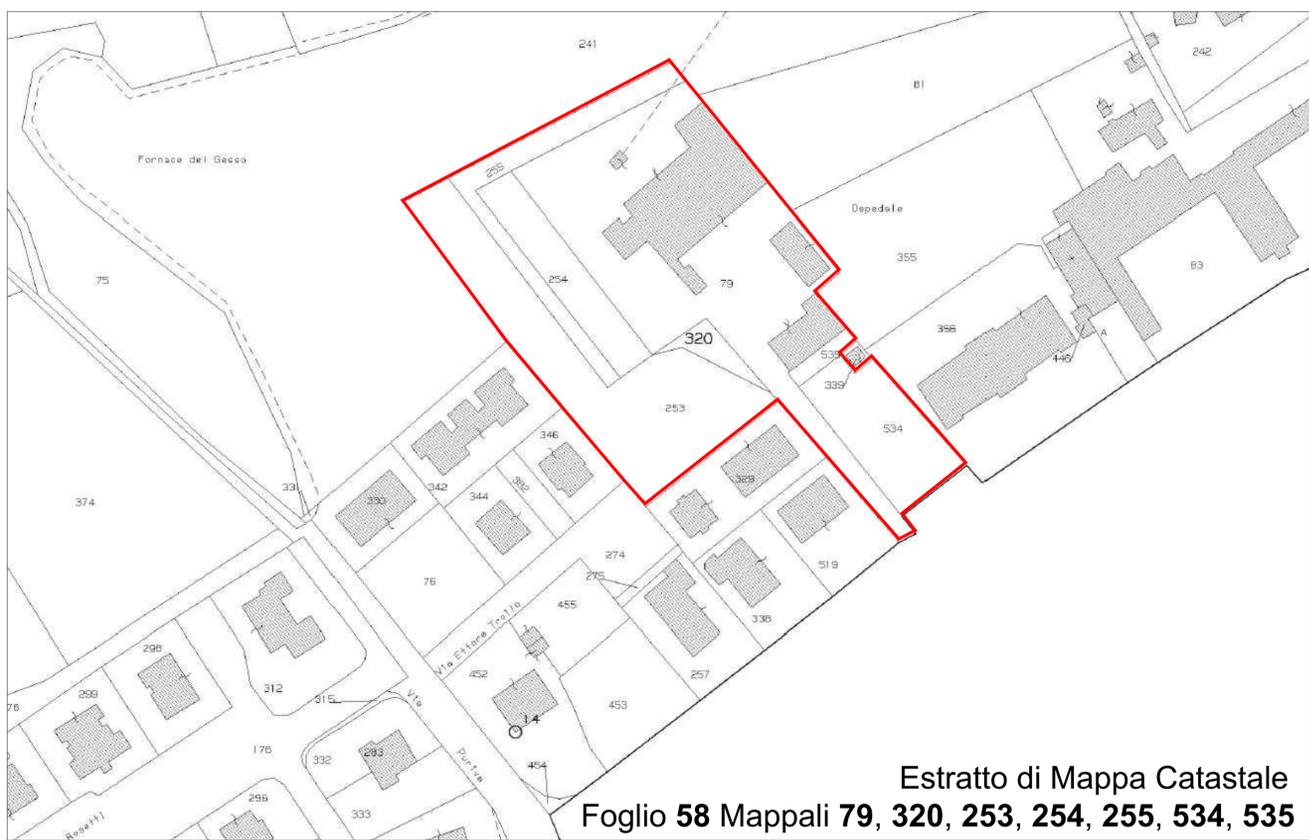
schema stato di fatto



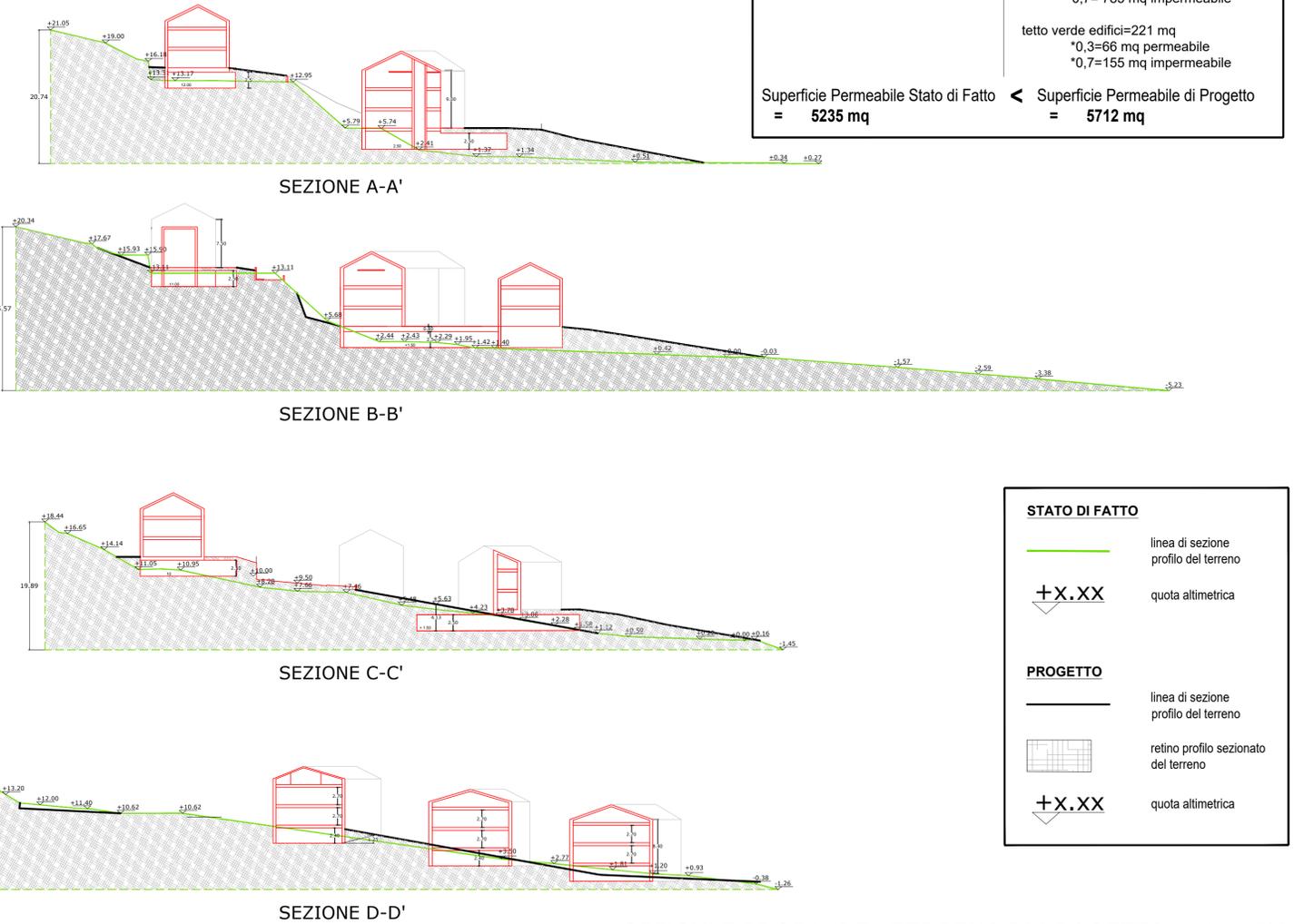
CALCOLO DELLA PERMEABILITA'

Nota Al netto del mappale n° 534 già ceduto parzialmente per ampliamento RSA.
Superficie complessiva considerata: 11919 (ST) - 1226 (parte RSA)= **10693 mq**

STATO DI FATTO	PROGETTO
SUPERFICIE PERMEABILE verde= 5011 mq	SUPERFICIE PERMEABILE verde pubblico=1929 mq verde privato= 3380 mq tot (verde)= 5309 mq
SUPERFICIE IMPERMEABILE asfalto/cemento= 4509 mq copertura edifici (B+C)= 425 mq tot= 4934 mq	SUPERFICIE IMPERMEABILE strada pubblica e parcheggi= =735+1286=2021 mq strada privata e accessi carrabili= 466 mq tot (strada)= 2487 mq copertura fabbricati=1554 mq
ghiaia= 748 mq *0,3= 224 mq permeabile *0,7=524 mq impermeabile	ghiaia=1122 mq *0,3= 337 mq permeabile *0,7= 785 mq impermeabile
	teito verde edifici=221 mq *0,3=66 mq permeabile *0,7=155 mq impermeabile
Superficie Permeabile Stato di Fatto = 5235 mq	Superficie Permeabile di Progetto = 5712 mq



Estratto di Mappa Catastale
Foglio 58 Mappali 79, 320, 253, 254, 255, 534, 535



STATO DI FATTO	
	linea di sezione profilo del terreno
	quota altimetrica
PROGETTO	
	linea di sezione profilo del terreno
	retino profilo sezionato del terreno
	quota altimetrica

SEZIONI E PROFILI DEL TERRENO DI PROGETTO scala 1:500