

COMUNE DI BRISIGHELLA

Unione della Romagna Faentina

Provincia di Ravenna

PUA

Piano Urbanistico Attuativo

Piano particolareggiato di iniziativa privata

Scheda n.49 Area "Il Molinone"

Variante n.3 al PRG

Comune di Brisighella

Art. 32.5 NTA del RUE

COMMITENZA :

FERRERO COSTRUZIONI s.r.l.

Via Alberto Mario n. 20, Milano

PROPRIETA' :

FERRERO COSTRUZIONI s.r.l.

Via Alberto Mario n. 20, Milano

COMUNE DI BRISIGHELLA

UBICAZIONE:

Via Fratelli Cardinali Cicognani, Brisighella (RA)

DATI CATASTALI:

Foglio 58 Mappali 79, 320, 253, 254, 255, 534, 535

DATA :

Dicembre 2021 - aggiornamento Luglio 2022

PROGETTAZIONE

Studio Tiziano Conti architetto

via Salvolini 15, 48018 Faenza(RA)

Telefono 0546 26440

tizconti1@gmail.com

COLLABORAZIONI

FERRERO COSTRUZIONI s.r.l.

Arch. Silvia Ferrero

Geom. Bianchi Pietro

Geologo Dott. Stefano Marabini

Acustica Ing. Daniele Tassinari (Studio Energia Faenza)

VALSAT Dott. Stefano Costa (Servizi Ecologici Faenza)

PROGETTO: PLANIVOLUMETRICO

P2int

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE A TERMINI DI LEGGE

PLANIMETRIA DI PROGETTO PRIMO LIVELLO FUORI TERRA scala 1:500

schema stato di fatto

superfici permeabile (verde)

superficie impermeabile:

- cemento

- asfalto

- ghiaia (30% permeab.)

CALCOLO DELLA PERMEABILITA'

Nota

Al netto del mappale n° 534 già ceduto parzialmente per ampliamento RSA.

Superficie complessiva considerata: 11919 (ST) - 1226 (parte RSA)= 10693 mq

STATO DI FATTO

SUPERFICIE PERMEABILE

verde= 5011 mq

SUPERFICIE IMPERMEABILE

asfalto/cemento= 4509 mq

copertura edifici (B+C)= 425 mq

tot= 4934 mq

ghiaia= 748 mq

*0,3= 224 mq permeabile

*0,7=524 mq impermeabile

Superficie Permeabile Stato di Fatto

= 5235 mq

PROGETTO

SUPERFICIE PERMEABILE

verde pubblico=1929 mq

verde privato= 3380 mq

tot (verde)= 5309 mq

SUPERFICIE IMPERMEABILE

strada pubblica e parcheggi=

=735+1286=2021 mq

strada privata e accessi carrabili= 466 mq

tot (strada)= 2487 mq

copertura fabbricati=1554 mq

ghiaia=1122 mq

*0,3= 337 mq permeabile

*0,7= 785 mq impermeabile

tetto verde edifici=221 mq

*0,3=66 mq permeabile

*0,7=155 mq impermeabile

Superficie Permeabile di Progetto

= 5712 mq

Estratto di Mappa Catastale
Foglio 58 Mappali 79, 320, 253, 254, 255, 534, 535

SEZIONI E PROFILI DEL TERRENO DI PROGETTO scala 1:500